

**LA POSIZIONE** Residence SoleMaremma si trova in una delle zone più suggestive della Toscana, a Castiglione della Pescaia, tra Punta Ala e L'Argentario, all'interno di un parco privato di 25.000 mq, con aree attrezzate a verde e splendido giardino mediterraneo, a 800 metri dal mare facilmente raggiungibile anche a piedi. Il centro storico di Castiglione della Pescaia è a poco più di 2 Km, la stazione ferroviaria di Grosseto a 25 km, aeroporto di Pisa a 136 km. Un'esclusiva meta turistica della Maremma perfetta per chi ama una vacanza in libertà all'insegna della quiete, del riposo in una cornice di mare, spiagge e natura.

**LA STRUTTURA** I 98 appartamenti si trovano in parte in un corpo centrale distribuiti su tre livelli, nelle immediate vicinanze dei servizi principali, con vista verso il parco o verso il belvedere dove dall'alto si può godere l'incantevole vista mare. Alcuni appartamenti sono all'interno di palazzine sparse e immerse nel verde; quest'ultimi possono essere al piano terra o al primo piano.

**GLI APPARTAMENTI** Tutti gli appartamenti dispongono di terrazza o patio attrezzato, angolo cottura con piastre elettriche, microonde, frigorifero, stoviglie, servizi con vasca o doccia ed asciugacapelli, TV satellitare, aria condizionata, Wi-Fi ( esclusa la tipologia Trilocale Classic )

#### **Appartamenti Classic**

Sono appartamenti di categoria 3\* arredati in modo semplice e funzionale (*non ristrutturati*).

**Bilocale Classic 2+2 posti tipo A:** (30 mq + terrazza) soggiorno con angolo cottura e divano letto alla francese, camera con letto matrimoniale, terrazza attrezzata con tavolino, sedie e tenda da sole.

**Trilocale Classic 4+2 posti tipo B:** (60 mq + terrazza) soggiorno con divano letto, cucina, camera matrimoniale, cameretta con due letti singoli, terrazza attrezzata con tavolino, sedie e tenda da sole.

#### **Appartamenti Comfort**

Completamente ristrutturati, gli Appartamenti Comfort propongono un'ospitalità in formula residence di categoria 4\*, con mobili e arredi moderni.

**Monocale Comfort 2 posti tipo M:** (22 mq + terrazzino) soggiorno con letto matrimoniale e angolo cottura, terrazzino esterno attrezzato con tavolo, sedie e ombrellone.

**Bilocale Comfort 2+2 posti tipo C:** (30mq + terrazza) soggiorno con angolo cottura, divano-letto, camera con letto matrimoniale, terrazza attrezzata con tavolino, sedie e tenda da sole.

**Trilocale Comfort 4+2 posti tipo D:** (60mq + terrazza) soggiorno con angolo cottura, seconda area soggiorno con divano letto, due camere matrimoniali, doppi servizi, doppio ingresso indipendente, doppio terrazzo attrezzato con tavolino, sedie e tenda da sole.

#### **Appartamenti Superior**

Rinnovati di recente, con vista mare, godono di una maggiore vivibilità ed offrono servizi che soddisfano i desideri degli ospiti più esigenti.

**Bilocale Superior 3+2 posti tipo E:** (45 mq + terrazze) disposto su due livelli, al piano inferiore soggiorno con angolo cottura e divano-letto; al primo piano camera con letto matrimoniale, soppalco a vista con letto singolo, doppio terrazzo, attrezzati con tavolino, sedie e tende da sole.

**LE ATTREZZATURE** Nel corpo centrale del residence si trovano: ricevimento, hall con ampio salone, sala lettura e TV, 2 piscine, di cui una per bambini con solarium attrezzato, bar piscina, ristorante/pizzeria, minimarket,



locale lavanderia con lavatrici e asciugatrice, parco giochi, due campi da tennis e un campo polivalente; parcheggio interno incustodito.

**ANIMAZIONE** prevista dal 14/06 al 12/09 con sigla del villaggio, intrattenimenti e tornei sportivi. Per i più piccoli “Mini Club” (dai 4 ai 12 anni) con attività e baby dance ad orari prestabiliti.

**A pagamento:** noleggio biciclette e utilizzo dei campi da tennis.

**DA CONSIDERARE CHE** la struttura è indicata per famiglie con bambini alla ricerca di una vacanza in relax e tranquillità.

### I SERVIZI

Ricevimento;

Carte di Credito accettate: Carta-Si, Mastercard, Visa, Bancomat;

Custodia valori (servizio gratuito, presso il ricevimento ad orari prestabiliti);

Programma per le principali escursioni della località e minicrociere;

Wi-Fi gratuito (nelle aree comuni e negli appartamenti Tipo A-C-D-E-M);

Ristorante/Pizzeria con possibilità di asporto;

Bar Piscina;

Minimarket;

Locale Lavanderia;

Farmacia e servizio medico a Castiglione della Pescaia –2 km.

### LISTINO PREZZI SETTIMANALE - STAGIONE 2025

periodi	CLASSIC			COMFORT		
	Bilocale 2 Posti tipo A1	Bilocale 2+2 Posti tipo A	Trilocale 4+2 posti tipo B	Bilocale 2 Posti tipo C1	Bilocale 2+2 Posti tipo C	Trilocale 4+2 posti tipo D
A 17/05 - 06/06	623	693	931	763	847	1.176
B 07/06 - 20/06	854	924	1.288	1.057	1.141	1.533
C 21/06 - 04/07	1.127	1.197	1.603	1.463	1.547	2.093
D 05/07 - 25/07	1.351	1.421	1.834	1.736	1.820	2.373
E 26/07 - 01/08	1.463	1.533	2.037	1.918	2.002	2.632
F 02/08 - 08/08	1.680	1.750	2.324	2.163	2.247	2.919
G 09/08 - 22/08	1.848	1.918	2.793	2.429	2.513	3.402
D 23/08 - 29/08	1.351	1.421	1.834	1.736	1.820	2.373
B 30/08 - 12/09	854	924	1.288	1.057	1.141	1.533
A 13/09 - 12/10	623	693	931	763	847	1.176

(Tariffe in Euro)





**Residence Park  
SOLEMAREMMA – RTA\*\*\*\***

Via Toscana s.n.c. – Loc. Valle Cannucce  
58043 – Castiglione della Pescaia GR

Tel.: 0564/933634 – Fax: 0564/934486

[www.solemaremma.it](http://www.solemaremma.it) [info@solemaremma.it](mailto:info@solemaremma.it)

**INIZIO E TERMINE SOGGIORNO:** soggiorni min. 3 notti fino al 20/06 e dal 13/09 (con prezzo in pro-rata), nei restanti periodi soggiorni settimanali con arrivi e partenze venerdì, sabato, domenica e lunedì; possibilità di soggiorni 10 o 11 notti con inizio/termine sabato e/o martedì; su richiesta, in base alle effettive disponibilità del momento, possono essere confermati soggiorni con date personalizzate alle esigenze del cliente (con prezzo in pro-rata). **Il giorno di arrivo gli appartamenti sono garantiti dalle ore 17,00**, alla partenza andranno liberati **entro le ore 10,00**.

**Il prezzo comprende:** la locazione dell'appartamento per un numero di persone massimo indicate in tabella, Iva, consumi energetici, aria condizionata, fornitura di biancheria da letto e da bagno con cambio settimanale (non sono forniti i teli mare e la biancheria da cucina), pulizia finale (ad esclusione dell'angolo cottura e delle stoviglie a carico del cliente), un posto auto riservato per appartamento, utilizzo delle piscine e assistenza tecnico-turistica.

**Nota Bene:** per il **Monocale Comfort 2 posti tipo M** viene applicato il prezzo del Bilocale Classic 2 posti Tipo A. Il prezzo del **Bilocale Superior 3+2 posti tipo E** è calcolato con un supplemento del 20% sul listino Bilocale Comfort 2+2 posti Tipo C.

**Culla** per bambini 0/3 anni: € 5,00 al giorno, inclusa di biancheria, da segnalare al momento della prenotazione (disponibili fino ad esaurimento).

**Animali** domestici di piccola taglia (massimo 10 Kg) ammessi con riserva.

**Tassa di Soggiorno:** da pagare in loco da 16 anni € 2,00 a persona al giorno (massimo 14 notti)

**I NOSTRI PLUS:**

**“Prezzi chiari senza costi aggiunti”  
“Speciale Animazione gratuita dal 14/06 al 12/09”**

**OFFERTE:**

**PRENOTA PRIMA del 30/04/2025: Sconto 10%** a partire dal min. 3 notti (soggetto a disponibilità limitata);

