

LA POSIZIONE In una delle zone più suggestive della Toscana, a Castiglione della Pescaia, tra Punta Ala e L'Argentario, il residence si trova all'interno di un parco privato di 25.000 mq, con aree attrezzate a verde e splendido giardino mediterraneo, a 800 metri dal mare facilmente raggiungibile anche a piedi. Il centro storico di Castiglione della Pescaia è a poco più di 2 Km, la stazione ferroviaria di Grosseto a 25 km, aeroporto di Pisa a 136 km. Un'esclusiva meta turistica della Maremma perfetta per chi ama una vacanza in libertà all'insegna della quiete, del riposo in una cornice di mare, spiagge e natura.

LA STRUTTURA I 98 appartamenti si trovano in parte in un corpo centrale distribuiti su tre livelli, nelle immediate vicinanze dei servizi principali, con vista verso il parco o verso il belvedere dove dall'alto si può godere l'incantevole vista mare. Alcuni appartamenti sono all'interno di palazzine sparse immerse nel verde, quest'ultimi possono essere al piano terra o al primo piano.

GLI APPARTAMENTI Tutti gli appartamenti dispongono di terrazza o patio attrezzato, angolo cottura con piastre elettriche, microonde, frigorifero e stoviglie, servizi con vasca o doccia ed asciugacapelli, TV satellitare, aria condizionata, Wi-Fi (nelle tipologie Classic Bilocale, Comfort Bilocale/Trilocale e Superior).

Appartamenti Classic

Sono appartamenti di categoria 3* arredati in modo semplice e funzionale (*non ristrutturati*).

Bilocale Classic 2+2 posti tipo A: (30 mq + terrazza) soggiorno con angolo cottura e divano letto alla francese, camera con letto matrimoniale, terrazza attrezzata con tavolino, sedie e tenda da sole.

Trilocale Classic 4+2 posti tipo B: (60 mq + terrazza) soggiorno con divano letto, cucina, camera matrimoniale, cameretta con due letti singoli, terrazza attrezzata con tavolino, sedie e tenda da sole.

Appartamenti Comfort

Completamente ristrutturati, gli Appartamenti Comfort propongono un'ospitalità in formula residence di categoria 4*, con mobili e arredi moderni.

Monolocale Comfort 2 posti tipo M: (22 mq + terrazzino) soggiorno con letto matrimoniale e angolo cottura, terrazzino esterno attrezzato con tavolo, sedie e ombrellone.

Bilocale Comfort 2+2 posti tipo C: (30mq + terrazza) soggiorno con angolo cottura, divano-letto, camera con letto matrimoniale, terrazza attrezzata con tavolino, sedie e tenda da sole.

Trilocale Comfort 4+2 posti tipo D: (60mq + terrazza) soggiorno con angolo cottura, seconda area soggiorno con divano letto, due camere matrimoniali, doppi servizi, doppio ingresso indipendente, doppio terrazzo attrezzato con tavolino, sedie e tenda da sole.

Appartamenti Superior (New 2022)

Rinnovati di recente, con vista mare, godono di ancora maggior vivibilità ed offrono servizi che soddisfano i desideri degli ospiti più esigenti.

Bilocale Superior 3 + 2 posti tipo E: (45 mq + terrazza) disposto su due livelli, al piano inferiore soggiorno con angolo cottura e divano-letto; al primo piano camera con letto matrimoniale, soppalco a vista con letto singolo, doppio terrazzo attrezzato con tavolino, sedie e tenda da sole.

LE ATTREZZATURE Nel corpo centrale del residence si trovano: ricevimento, hall con ampio salone, sala lettura e TV, 2 piscine, di cui una per bambini con solarium attrezzato, bar piscina, ristorante/pizzeria, minimarket,



locale lavanderia con lavatrici e asciugatrice, parco giochi, due campi da tennis e un campo polivalente; parcheggio interno incustodito.

ANIMAZIONE prevista dal 24/06 al 08/09 con sigla del villaggio, intrattenimenti e tornei sportivi. Per i più piccoli “Mini Club” (dai 4 ai 12 anni) con attività e baby dance ad orari prestabiliti.

A pagamento: noleggio biciclette e utilizzo dei campi da tennis.

DA CONSIDERARE CHE la struttura è indicata per famiglie con bambini alla ricerca di una vacanza in relax e tranquillità.

I SERVIZI

Ricevimento;

Carte di Credito accettate: Carta-Si, Mastercard, Visa, Bancomat;

Custodia valori (servizio gratuito, presso il ricevimento ad orari prestabiliti);

Programma per le principali escursioni della località e minicrociere;

Wi-Fi gratuito (nelle aree comuni e negli appartamenti Tipo A-C-D-E);

Ristorante/Pizzeria con possibilità di asporto;

Bar Piscina;

Minimarket;

Locale Lavanderia;

Farmacia e servizio medico a Castiglione della Pescaia –2 km.

LISTINO PREZZI SETTIMANALE - STAGIONE 2023

periodi	CLASSIC			COMFORT		
	Bilocale 2 Posti tipo A1	Bilocale 2+2 Posti tipo A	Trilocale 4+2 posti tipo B	Bilocale 2 Posti tipo C1	Bilocale 2+2 Posti tipo C	Trilocale 4+2 posti tipo D
A 20/05 - 26/05	567	637	931	749	833	1.176
B 27/05 - 16/06	714	784	1.113	903	987	1.372
C 17/06 - 23/06	854	924	1.288	1.057	1.141	1.533
D 24/06 - 07/07	1.092	1.162	1.554	1.421	1.505	2.065
E 08/07 - 28/07	1.302	1.372	1.785	1.673	1.757	2.303
F 29/07 - 04/08	1.386	1.456	1.960	1.827	1.911	2.485
G 05/08 - 11/08	1.575	1.645	2.240	2.044	2.128	2.765
H 12/08 - 18/08	1.743	1.813	2.660	2.289	2.373	3.213
F 19/08 - 25/08	1.386	1.456	1.960	1.827	1.911	2.485
D 26/08 - 01/09	1.092	1.162	1.554	1.421	1.505	2.065
C 02/09 - 08/09	854	924	1.288	1.057	1.141	1.533
B 09/09 - 15/09	714	784	1.113	903	987	1.372
A 16/09 - 14/10	567	637	931	749	833	1.176

(Tariffe in Euro)





**Residence Park
SOLEMAREMMA – RTA******

Via Toscana s.n.c. – Loc. Valle Cannucce
58043 – Castiglione della Pescaia GR

Tel.: 0564/933634 – Fax: 0564/934486

www.solemaremma.it info@solemaremma.it

INIZIO E TERMINE SOGGIORNO: soggiorni min. 3 notti fino al 23/06 e dal 09/09 (con prezzo in pro-rata), nei restanti periodi soggiorni settimanali con arrivi e partenze venerdì, sabato, domenica e lunedì; possibilità di soggiorni 10 o 11 notti con inizio/termine sabato e/o martedì; su richiesta, in base alle effettive disponibilità del momento, possono essere confermati soggiorni con date personalizzate alle esigenze del cliente (con prezzo in pro-rata). **Il giorno di arrivo gli appartamenti sono garantiti dalle ore 17,00**, alla partenza andranno liberati **entro le ore 10,00**.

Il prezzo comprende: la locazione dell'appartamento per un numero di persone massimo indicate in tabella, Iva, consumi energetici, aria condizionata, fornitura di biancheria da letto e da bagno con cambio settimanale (non sono forniti i teli mare e la biancheria da cucina), pulizia finale (ad esclusione dell'angolo cottura e delle stoviglie a carico del cliente), un posto auto riservato per appartamento, utilizzo delle piscine e assistenza tecnico-turistica.

Nota Bene: per il **Monocale Comfort 2 posti tipo M** viene applicato il prezzo del Bilocale Classic 2 posti Tipo A. Il prezzo del **Bilocale Superior 3+2 posti tipo E** è calcolato con un supplemento del 20% sul listino Bilocale Comfort 2+2 posti Tipo C.

Culla per bambini 0/3 anni: € 5,00 al giorno, inclusa di biancheria, da segnalare al momento della prenotazione (disponibili fino ad esaurimento).

Animali domestici non ammessi.

Tassa di Soggiorno: da pagare in loco da 16 anni € 2,40 a persona al giorno (massimo 14 notti)

I NOSTRI PLUS:

**“Prezzi chiari senza costi aggiunti”
“Speciale Animazione gratuita dal 24/06 al 08/09”**

OFFERTE:

PRENOTA PRIMA del 30/04/2023: Sconto 10% a partire dal min. 3 notti (soggetto a disponibilità limitata);

