

LAGE Diese Wohnanlage liegt in einer der schönsten Gegenden der Toskana, in Castiglione della Pescaia, zwischen Punta Ala und Argentario, umgeben von einem privaten Park von 25.000 qm mit einem schönen mediterranen Garten und ist nur 800 Meter vom Meer entfernt, welches sehr leicht zu Fuß erreicht werden kann. Das historische Zentrum von Castiglione della Pescaia ist nur ca. 2 km entfernt, der Bahnhof von Grosseto 25 km und der Flughafen von Pisa 136 km. Ein exklusives Reiseziel in der Maremma, perfekt für diejenigen, die einen Urlaub in voller Freiheit und Erholung in einer Umgebung nah am Meer, der Strände und mitten in der Natur bevorzugen.

DIE STRUKTUR Die 98 Wohnungen befinden sich zum Teil im zentralen Gebäudeteil auf drei Ebenen, in unmittelbarer Nähe der wichtigsten Dienstleistungen, mit Blick auf den Park oder den Aussichtspunkt, von dem man den bezaubernden Blick aufs Meer genießen kann. Einige der Wohnungen befinden sich in den nahe gelegenen Gebäuden, die von Grün umgeben sind. Diese Wohnungen können sich im Erdgeschoss oder im ersten Stock befinden.

DIE WOHNUNGEN Alle Wohnungen sind funktionell eingerichtet, haben einen Balkon oder einen ausgestatteten Patio, eine Kochnische mit notwendigen Geräten und Geschirr, Bad mit Badewanne oder Dusche und Haartrockner, TV- Sat, Klimaanlage, WLAN (nur im Wohnungstyp A, C, D).

Wohnungen Classic

3-Sterne-Kategorie Wohnungen einfach und funktional eingerichtet (nicht renovierte)

Zweizimmerwohnung Classic 2+2 Plätze, Typ A: (30 qm + Balkon) Wohnzimmer mit Kochnische und Schlafsofa, Schlafzimmer mit Doppelbett, Terrasse mit Sitzmöbeln und Markise.

Dreizimmerwohnung Classic 4+2 Plätze, Typ B: (60 qm + Balkon) Wohnzimmer mit Schlafsofa, Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett, Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, Balkon mit Sitzmöbeln und Markise.

Wohnungen Comfort

Die vollständig renovierten *Comfort* Wohnungen bieten Unterkünfte in einer Residenzformel der 4-Sterne-Kategorie mit modernen Möbeln und Einrichtungsgegenständen. Sie sind in folgenden Ausführungen erhältlich:
Zweizimmerwohnung Comfort 2+2 Plätze, Typ C: 30 m² + kleine Terrasse - Wohnzimmer mit Küchenzeile, Schlafsofa, Schlafzimmer mit Doppelbett, kleine Terrasse mit Tisch, Stühlen und Markise.

Dreizimmerwohnung Comfort 4+2 Plätze, Typ D: 60 m² + kleine Terrasse - Wohnzimmer mit Küchenzeile, zweiter Wohnbereich mit Schlafsofa, zwei Doppel-/Zweibettzimmer, zwei Badezimmer, doppelter unabhängiger Eingang, kleine Terrasse mit Tisch, Stühlen und Markise.

DIE AUSSTATTUNG Im Hauptgebäude der Wohnanlage befinden sich: die Rezeption, die Empfangshalle mit geräumigem Aufenthaltsraum, ein Lesesaal mit Fernsehgerät, 2 Pools, eines davon für Kinder, ein gut ausgestattetes Solarium, Poolbar, Restaurant, kleiner Supermarkt, Waschküche mit Münzwaschmaschinen, ein kleiner Spielplatz, Tennisplatz und ein Mehrzweckplatz, wie auch ein unbeaufsichtigter Parkplatz.

ANIMATION vorgesehen vom 25/06 bis 02/09 mit dem Lied des Urlaubsdorfes, Unterhaltung und Sportturnieren. Für die kleinen Gäste (von 4 bis 12 Jahren) gibt es einen „Mini Club“, Aktivitäten und Baby-Dance zu festgelegten Zeiten.

Gegen Aufpreis: Fahrradverleih und Tennisplatznutzung.



ZU BEACHTEN Die Struktur ist Familien mit Kindern gewidmet, die einen erholsamen und ruhigen Urlaub verbringen wollen.

DIENSTLEISTUNGEN

Rezeption;

Karten: CartaSi, Mastercard, Visa, EC-Karten;

Aufbewahrung von Wertsachen (an der Rezeption, zu festgelegten Zeiten);

Programme der wichtigsten Ausflüge und Minikreuzfahrten;

Kostenloses WLAN (öffentliche Bereiche und Zweizimmerwohnungen des Typs A – C - D);

Restaurant/Pizzeria mit der Möglichkeit, vor Ort die Halbpension oder eine Take-away-Dienstleistung einzuzahlen;

Poolbar;

kleiner Supermarkt;

Waschküche;

Apotheke und medizinische Dienstleistungen in Castiglione della Pescaia -2 km.

WÖCHENPREISE - SAISON 2022

Ferienzeit	CLASSIC			COMFORT		
	Typ A1 2 Plätze	Typ A 2+2 Plätze	Typ B 4+2 Plätze	Typ C1 2 Plätze	Typ C 2+2 Plätze	Typ D 4+2 Plätze
A 21/05 - 27/05	553	623	931	693	763	1.071
B 28/05 - 17/06	693	763	1.113	833	903	1.253
C 18/06 - 24/06	833	903	1.253	973	1.043	1.393
D 25/06 - 08/07	1.043	1.113	1.505	1.260	1.330	1.855
E 09/07 - 29/07	1.246	1.316	1.680	1.505	1.575	2.093
F 30/07 - 05/08	1.316	1.386	1.764	1.673	1.743	2.205
G 06/08 - 12/08	1.498	1.568	1.960	1.869	1.939	2.450
H 13/08 - 19/08	1.645	1.715	2.205	2.086	2.156	2.660
F 20/08 - 26/08	1.316	1.386	1.764	1.673	1.743	2.205
D 27/08 - 02/09	1.043	1.113	1.505	1.260	1.330	1.855
C 03/09 - 09/09	833	903	1.253	973	1.043	1.393
B 10/09 - 16/09	693	763	1.113	833	903	1.253
A 17/09 - 16/10	553	623	931	693	763	1.071

(Preise in Euro)

Im Preis inbegriffen: Vermietung der Wohnung, Steuern, Wasser, Strom, Klimaanlage, Bett- und Badezimmerwäsche mit wöchentlichem Wechsel, Endreinigung (ausgeschlossen Kochnische), unbewachte Parkplätze und technische Kundendienste.

Kinderbett: 0/3 Jahre € 5 pro Tag bei der Reservierung zu bestellen (verfügbar bis ausverkauft).





**Residence Park
SOLEMAREMMA – RTA******

Via Toscana s.n.c. — Loc. Valle Cannucce
58043 – Castiglione della Pescaia GR

Tel.: 0564/933634 – Fax: 0564/934486

www.solemaremmit info@solemaremmit

Anreise und Abreise: Freie Anreise bis zum 24/6 und ab dem 10/9 (Mindestaufenthalt 3 Nächte), Freitag/Freitag, Samstag/Samstag oder Sonntag /Sonntag in den übrigen Perioden. Nur auf Anfrage besteht die Möglichkeit, in allen Zeitperioden ein Ferienaufenthalt von 10 oder 11 Nächten, mit Ferienbeginn oder -ende am Samstag oder am Dienstag. Die Unterkünfte können ab 17.00 Uhr bezogen werden. Am Abreisetag müssen sie bis spätestens um 10.00 Uhr geräumt sein.

Haustiere nicht erlaubt.

Kurtaxe: € 1,20 pro Person pro Tag ab 12 Jahre.

UNSER PLUS:

**“Preise ohne zusätzliche Kosten”
“kostenlose Animation vom 25/06 bis 2/09”**

ANGEBOT:

FRÜHBUCHER RABATT bis 30/04/22 (begrenzte Verfügbarkeit): Für einen Aufenthalt von mindestens 3 Nächten, eine Ermäßigung von 10%.

