

LA POSIZIONE In una delle zone più suggestive della Toscana a Castiglione della Pescaia tra Punta Ala e L'Argentario, il residence si trova all'interno di un parco privato di 25.000 mq, con aree attrezzate a verde e splendido giardino mediterraneo, a 800 metri dal mare facilmente raggiungibile anche a piedi. Il centro storico di Castiglione della Pescaia è a poco più di 2 Km, la stazione ferroviaria di Grosseto a 25 km, aeroporto di Pisa a 136 km. Un'esclusiva meta turistica della Maremma perfetta per chi ama una vacanza in libertà all'insegna della quiete, del riposo in una cornice di mare, spiagge e natura.

LA STRUTTURA I 98 appartamenti si trovano in parte in un corpo centrale distribuiti su tre livelli, nelle immediate vicinanze dei servizi principali, con vista verso il parco o verso il belvedere dove dall'alto si può godere l'incantevole vista mare. Alcuni appartamenti sono all'interno di palazzine sparse immerse nel verde, quest'ultimi possono essere al piano terra o al primo piano.

GLI APPARTAMENTI Tutti gli appartamenti sono arredati in modo funzionale, dispongono di terrazzino o patio attrezzato, angolo cottura con dotazioni e stoviglie, servizi con vasca o doccia ed asciugacapelli, TV satellitare, aria condizionata, Wi-Fi.

Bilocale Classic 2+2 posti tipo A: (30 mq + terrazzino) soggiorno con angolo cottura e divano letto alla francese, camera con letto matrimoniale, terrazzino attrezzato con tavolino, sedie e tenda da sole.

Trilocale Classic 4+2 posti tipo B: (60 mq + terrazzino) soggiorno con divano letto, cucina, camera matrimoniale, cameretta con due letti singoli, terrazzino attrezzato con tavolino, sedie e tenda da sole.

Appartamenti Comfort (new)

Completamente ristrutturati, gli Appartamenti Comfort propongono un'ospitalità in formula residence di categoria 4* con mobili e arredi moderni.

Bilocale Comfort 2+2 posti tipo C: (30mq + terrazzino) soggiorno con angolo cottura, divano-letto, camera con letto matrimoniale, terrazzino attrezzato con tavolino, sedie e tenda da sole.

Trilocale Comfort 4+2 posti tipo D: (60mq + terrazzino) soggiorno con angolo cottura, seconda area soggiorno con divano-letto, due camere matrimoniali/doppie, doppi servizi, doppio ingresso indipendente, terrazzino attrezzato con tavolino, sedie e tenda da sole.

LE ATTREZZATURE Nel corpo centrale del residence si trovano: ricevimento, hall con ampio salone, sala lettura e TV, 2 piscine, di cui una per bambini, con solarium attrezzato, bar piscina, ristorante, minimarket, locale lavanderia con lavatrici a gettoni, parco giochi, un campo da tennis e un campo polivalente; parcheggio interno incustodito.

ANIMAZIONE prevista dal 13/6 al 05/9 con sigla del villaggio, intrattenimenti e tornei sportivi. Per i più piccoli "Mini Club" (dai 4 ai 12 anni) attività e baby dance, ad orari prestabiliti.

A pagamento: noleggio biciclette e utilizzo del campo da tennis.

DA CONSIDERARE CHE la struttura è indicata per famiglie con bambini alla ricerca di una vacanza in relax e tranquillità.



I SERVIZI

Ricevimento;

Carte di Credito accettate: Carta-Si, Mastercard, Visa, bancomat;

Custodia valori (presso il ricevimento ad orari prestabiliti);

Programma per le principali escursioni della località e minicrociere;

Wi-Fi gratuito (nelle aree comuni e negli appartamenti A-C-D);

Ristorante;

Bar Piscina;

Minimarket;

Locale Lavanderia;

Farmacia e servizio medico a Castiglione della Pescaia –2 km.

LISTINO PREZZI SETTIMANALE - STAGIONE 2020

periodi	CLASSIC			COMFORT		
	Bilocale 2 Posti tipo A1	Bilocale 2+2 Posti tipo A	Trilocale 4+2 posti tipo B	Bilocale 2 Posti tipo C1	Bilocale 2+2 Posti tipo C	Trilocale 4+2 posti tipo D
A 30/05 - 12/06	553	623	931	651	721	1.071
B 13/06 - 19/06	693	763	1.113	812	882	1.253
C 20/06 - 26/06	833	903	1.253	966	1.036	1.393
D 27/06 - 03/07	973	1.043	1.393	1.134	1.204	1.575
H 04/07 - 17/07	1.085	1.155	1.505	1.330	1.400	1.813
E 18/07 - 31/07	1.155	1.225	1.575	1.400	1.470	1.883
F 01/08 - 07/08	1.225	1.295	1.645	1.484	1.554	2.016
G 08/08 - 21/08	1.393	1.463	1.813	1.687	1.757	2.205
E 22/08 - 28/08	1.155	1.225	1.575	1.400	1.470	1.883
D 29/08 - 04/09	973	1.043	1.393	1.134	1.204	1.575
B 05/09 - 11/09	693	763	1.113	812	882	1.253
A 12/09 - 02/10	553	623	931	651	721	1.071

(Tariffe in Euro)

Il prezzo comprende: la locazione dell'appartamento per un numero di persone massimo indicate in tabella, Iva, consumi energetici, aria condizionata, fornitura di biancheria da letto e da bagno con cambio settimanale (non sono forniti i teli mare), pulizia finale (ad esclusione dell'angolo cottura che è a carico del cliente), un posto auto riservato per appartamento e assistenza tecnico-turistica. **Culla e Seggiolone** per bambini 0/3 anni gratuiti da segnalare al momento della prenotazione (disponibili fino ad esaurimento).

INIZIO E TERMINE SOGGIORNO: soggiorni min. 3 notti (con prezzo in pro-rata) fino al 26/06 e dal 5/09, min. 7 notti nei restanti periodi (dal 1/8 al 28/8 vincolo sabato/sabato), possibilità di soggiorni 10 o 11 notti con inizio/termine sabato e/o martedì; su richiesta, in base alle effettive disponibilità del momento, possono essere confermati soggiorni con date personalizzate alle esigenze del cliente (i soggiorni spezzati sono calcolati con





**Residence Park
SOLEMAREMMA – RTA******

Via Toscana s.n.c. — Loc. Valle Cannucce
58043 – Castiglione della Pescaia GR

Tel.: 0564/933634 – Fax.: 0564/934486

www.solemaremma.it info@solemaremma.it

prezzo in pro-rata). Il giorno di arrivo gli appartamenti sono garantiti **dalle ore 17,00**, alla partenza andranno liberati **entro le ore 10,00**.

Animali domestici non ammessi.

Tassa di Soggiorno: da pagare in loco da 12 anni € 1,20 a persona al giorno.

I NOSTRI PLUS:

**“Prezzi chiari senza costi aggiunti”
“Speciale Animazione gratuita dal 13/6 al 05/9”**

OFFERTE:

PRENOTA PRIMA del 30/04/20: Sconto 10% a partire dal min. 3 notti (soggetto a disponibilità limitata);

