

LA POSIZIONE In una delle zone più suggestive della Toscana a Castiglione della Pescaia tra Punta Ala e L'Argentario, il residence si trova all'interno di un parco privato di 25.000 mq, con aree attrezzate a verde e splendido giardino mediterraneo, a 800 metri dal mare facilmente raggiungibile anche a piedi. Il centro storico di Castiglione della Pescaia è a poco più di 2 Km, la stazione ferroviaria di Grosseto a 25 km, aeroporto di Pisa a 136 km. Un'esclusiva meta turistica della Maremma perfetta per chi ama una vacanza in libertà all'insegna della quiete, del riposo in una cornice di mare, spiagge e natura.

LA STRUTTURA I 98 appartamenti si trovano in parte in un corpo centrale distribuiti su tre livelli, nelle immediate vicinanze dei servizi principali, con vista verso il parco o verso il belvedere dove dall'alto si può godere l'incantevole vista mare. Alcuni appartamenti sono all'interno di palazzine sparse immerse nel verde, quest'ultimi possono essere al piano terra o al primo piano.

GLI APPARTAMENTI Tutti gli appartamenti sono arredati in modo funzionale, dispongono di terrazzino o patio attrezzato, angolo cottura con dotazioni e stoviglie, servizi con vasca o doccia ed asciugacapelli, TV satellitare, aria condizionata, Wi-Fi (solo negli appartamenti bilocali tipo A).

Bilocale 2+2 posti tipo A: (30 mq + terrazzino) soggiorno con angolo cottura e divano letto alla francese, camera con letto matrimoniale, terrazzino attrezzato con tavolino, sedie e tenda da sole.

Trilocale 4+2 posti tipo B: (60 mq + terrazzino) soggiorno con divano letto, cucina, camera matrimoniale, cameretta con due letti singoli, terrazzino attrezzato con tavolino, sedie e tenda da sole.

LE ATTREZZATURE Nel corpo centrale del residence si trovano: ricevimento, hall con ampio salone, sala lettura e TV, 2 piscine, di cui una per bambini, con solarium attrezzato, bar piscina, ristorante, minimarket, locale lavanderia con lavatrici a gettoni, parco giochi, un campo da tennis e un campo polivalente; parcheggio interno incustodito.

ANIMAZIONE prevista dal 01/07 al 31/08 con sigla del villaggio, intrattenimenti e tornei sportivi. Per i più piccoli "Mini Club" (dai 4 ai 12 anni) attività e baby dance, ad orari prestabiliti.

A pagamento: noleggio biciclette e utilizzo del campo da tennis.

DA CONSIDERARE CHE la struttura è indicata per famiglie con bambini alla ricerca di una vacanza in relax e tranquillità.

I SERVIZI

Ricevimento;

Carte di Credito accettate: Carta-Si, Mastercard, Visa, bancomat;

Custodia valori (presso il ricevimento ad orari prestabiliti);

Programma per le principali escursioni della località e minicrociere;

Wi-Fi gratuito (nelle aree comuni e nei bilocali tipo A);

Ristorante Pizzeria con possibilità di acquistare in loco il servizio di mezza pensione e con servizio di asporto;

Bar Piscina;

Minimarket;

Locale Lavanderia;

Farmacia e servizio medico a Castiglione della Pescaia –2 km.



LISTINO PREZZI STAGIONE 2019

periodi	Bilocale 2 posti tipo A		Bilocale 2+2 posti tipo A		Trilocale 4+2 posti tipo B	
	settimanale	giornaliero	settimanale	giornaliero	settimanale	giornaliero
A 01/06 - 21/06	693	99	742	106	973	139
B 22/06 - 05/07	994	142	1.043	149	1.232	176
C 06/07 - 19/07	1.127	161	1.176	168	1.365	195
D 20/07 - 02/08	1.253	179	1.302	186	1.512	216
E 03/08 – 09/08	1.421	203	1.470	210	1.715	245
F 10/08 - 16/08	1.631	233	1.680	240	1.960	280
E 17/08 - 23/08	1.421	203	1.470	210	1.715	245
C 24/08 - 30/08	1.127	161	1.176	168	1.365	195
B 31/08 - 06/09	994	142	1.043	149	1.232	176
A 07/09 - 27/09	693	99	742	106	973	139

(Tariffe in Euro)

Il prezzo comprende: la locazione dell'appartamento per un numero di persone massimo indicate in tabella, Iva, consumi energetici, aria condizionata, fornitura di biancheria da letto e da bagno con cambio settimanale (non sono forniti i teli mare), pulizia finale (ad esclusione dell'angolo cottura che è a carico del cliente), un posto auto riservato per appartamento e assistenza tecnico-turistica. **Culla e Seggiolone** per bambini 0/3 anni gratuiti da segnalare al momento della prenotazione (disponibili fino ad esaurimento).

INIZIO E TERMINE SOGGIORNO: soggiorni liberi fino al 05/07 e dal 14/09; sabato/sabato nei restanti periodi, possibilità di soggiorni 10 o 11 notti con inizio/termine sabato e/o martedì; su richiesta, in base alle effettive disponibilità del momento, possono essere confermati soggiorni con date personalizzate alle esigenze del cliente (i soggiorni spezzati sono calcolati con prezzo in pro-rata). Il giorno di arrivo gli appartamenti sono garantiti **dalle ore 17,00**, alla partenza andranno liberati **entro le ore 10,00**.

Cauzione obbligatoria rimborsabile: € 100 da depositare al momento dell'arrivo.

Animali domestici non ammessi.

Tassa di Soggiorno: da pagare in loco da 12 anni € 1,20 a persona al giorno.

I NOSTRI PLUS:

**“Prezzi chiari senza costi aggiunti”
“Speciale Animazione gratuita”**

OFFERTE:

PRENOTA PRIMA del 31/05/19: Per soggiorni di minimo 3 notti sconto 15% (soggetto a disponibilità limitata);

